

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 34**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 088 811,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	451 011,95 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	508 745,35 Р
1.2.3.	за услуги управления	129 054,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 097 618,86 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 096 118,86 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 128 338,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-30 719,67 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-7 307,50 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,67%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>129054,06</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>37771,92</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>44067,24</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>64841,80</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1250,79</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>76802,82</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>133840,69</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3777,32</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>17628,49</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>46590,88</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>24440,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>548272,52</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>2141,69</b>
<b>Ремонт МАФ</b>				
МАФ				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	1111,34	1111,34
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1030,35	1030,35
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				<b>2262,52</b>
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	887,23	887,23
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	0,94	м3	1463,07	1375,29
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 25,00	100 м2	297,14	7428,53
<b>Окраска МАФ</b>				<b>5949,37</b>
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	13,00	шт	319,92	4158,99
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	878,46	878,46
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	455,96	911,93
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,80	м3	1053,07	1895,52
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				

Тротуар				6049,80
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	7 / 1,00	дом	93,54	654,81
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 4,41	100 м2	611,68	5394,99
<b>Итого</b>				<b>25727,43</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	874,27	874,27
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				20983,61
Ремонт дверных полотен	2,00	шт	2051,17	4102,33
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	393,76	393,76
Обивка дверных полотен	8,00	шт	1352,79	10822,36
Проолифка дверей	30,40	м2	186,35	5665,16
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырек				
Ремонт козырьков	8,00	шт	15856,23	126849,87
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				52054,13
Установка дверных полотен	1,00	шт	468,85	468,85
Смена дверных блоков	8,00	шт	6448,16	51585,28
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	32,00	шт	64,40	2060,85
<b>Ремонт подъездов</b>				
Потолок				64926,39
Клеевая окраска потолков	72,00	м2	61,59	4434,57
Стены				52035,61
Клеевая окраска стен	124,00	м2	48,57	6023,03
Окраска стен масляная	151,70	м2	182,66	27709,09
Перетирка поверхности стен	86,00	м2	78,68	6766,25
Ремонт штукатурки стен	18,00	м2	640,96	11537,26
Дверь				
Окраска дверей	5,50	м2	220,24	1211,32
Подъезд				
Окраска маслянная эл щитков	5,00	м2	172,20	860,98
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	22,00	м2	200,86	4419,01
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	3624,78	1014,94
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	13570,90	949,96
<b>Косметический ремонт мусороприемных камер</b>				
Дверь				
Окраска дверей	25,60	м2	246,09	6299,87
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневоек	2 / 58,50	м2	28,83	3372,58
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	96,00	м2	417,15	40046,73
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Лоджия				18682,54
Ремонт лоджий	1,00	шт	5076,14	5076,14
Балкон, лоджия				
Ремонт пилонов	2,00	шт	6803,20	13606,40
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт фасада (по договору)	4,00	м2	1690,17	6760,68
<b>Итого</b>				<b>342911,53</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				5847,07
Дератизация помещений	80,00	м2	19,98	1598,07
Дератизация помещений	169,00	м2	25,14	4249,00
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1545,00	м2	2,75	4241,37
<b>Итого</b>				<b>10088,44</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				2978,76
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	17994,10	359,88
Отопление				2618,88
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	19700,50	591,02
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 15,45	100 м2	131,25	2027,86
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				67714,10
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	767,92	767,92
Заблиновка-разблиновка задвижек	4,00	элеу уз.	1226,29	4905,16
Заполнение системы центрального отопления водой	22,87	1000м3	134,54	3076,90
Ликвидация воздушных пробок в системе	33,00	стояк	328,51	10840,99

Смена фитингов	2,00	шт	532,61	1065,23
Канализация				37833,06
Зачеканка раструбов	2,00	шт	179,94	359,88
Прочистка канализации внутренней	349,00	м	107,37	37473,18
ГВС				4826,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	168,61	2023,35
Смена фитингов	5,00	шт	560,57	2802,84
ХВС				3051,89
Прочистка труб	2,00	м	379,85	759,71
Смена фитингов	4,00	шт	573,05	2292,18
Мусоропровод				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	1346,76	1346,76
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	22,87	1000м3	1068,54	24437,52
Смена труб				44506,87
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	13,50	м	975,08	13163,63
Отопление				2131,22
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	843,10	843,10
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	542,92	542,92
Смена стальных труб на PP Ø25	1,00	м	745,20	745,20
ХВС				8277,85
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	667,82	667,82
Смена стальных труб на PP Ø25	6,00	м	613,42	3680,53
Смена стальных труб на PP Ø32	6,50	м	604,54	3929,50
ГВС				20934,17
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	860,88	1721,77
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	5,00	м	803,47	4017,33
Смена стальных труб на PP Ø20	0,50	м	826,18	413,09
Смена стальных труб на PP Ø25	9,00	м	684,72	6162,52
Смена стальных труб на PP Ø32	12,00	м	718,29	8619,46
Смена запорной арматуры вентиляей				6305,15
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	882,97	2648,92
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	947,69	2843,08
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	813,15	813,15
Ремонт подъездов				
Отопление				
Окраска труб стальных	2,40	м2	297,73	714,55
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	8141,56	16283,11
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер	1 / 8,00	шт	227,69	1821,56
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	120,00	м2	26,58	3189,00
Итого				167950,62
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1594,50	1594,50
Итого				1594,50

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 835,54 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 749 196,64 Р
5.3. Израсходованные средства за период	348 000,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 401 196,64 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.